

Zurich, 17 décembre 2020

1291 La Fondation de placement suisse – Expansion du portefeuille immobilier par le biais d’une contribution en nature provenant d’une fondation de prévoyance du personnel

- Acquisition de cinq immeubles résidentiels dans les lieux attrayants des cantons de BS, BL, AG et GR
- Le rendement brut du portefeuille acquis est d’environ 4%
- L’acquisition a lieu dans le cadre d’une contribution en nature par transfert de patrimoine avec règlement partiel en espèces
- C’est déjà la troisième contribution en nature d’une fondation de prévoyance du personnel depuis la création de 1291 La Fondation de placement suisse en 2018

1291 La Fondation de placement suisse (« 1291 Fondation de placement ») acquiert un portefeuille attrayant et très rentable d’immeubles résidentiels par le biais d’une contribution en nature respectivement d’un transfert de patrimoine selon la LFus et d’un règlement partiel en espèces, avec des immeubles à Bâle-Ville/BS, Birsfelden/BL, Füllinsdorf/BL, Möhlin/AG et Coire/GR. Les cinq objets comprennent un total de 101 appartements ainsi que quelques surfaces commerciales. Les propriétés sont presque entièrement louées et se trouvent dans des quartiers bien desservis et attrayants, bénéficiant tous d’excellentes connexions avec les transports publics.

Avec cette nouvelle transaction, 1291 Fondation de placement souligne son haut niveau d’expertise et de savoir-faire dans le traitement des contributions en nature pour les institutions de prévoyance suisses. En apportant ce portefeuille immobilier sous forme de contribution en nature, la fondation de prévoyance du personnel du groupe Spaeter à Bâle a rejoint 1291 Fondation de placement et bénéficie ainsi du portefeuille immobilier de qualité et bien diversifié de 1291 Fondation de placement. Avec cette transaction, la valeur du portefeuille immobilier des 1291 Fondation de placement dépasse les CHF 560 millions. Le portefeuille comporte une part résidentielle élevée d’environ 79% du revenu locatif théorique.

Comme l’explique Rudolf B. Zeller : « L’apport de biens immobiliers sous forme de contribution en nature est un bon moyen pour les institutions de prévoyance de rejoindre 1291 Fondation de placement. Nous sommes très heureux d’accueillir le groupe Spaeter dans le cercle de nos investisseurs. »

Interlocuteur

Rudolf B. Zeller

Directeur général

1291 La Fondation de placement suisse

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 La Fondation de placement suisse

www.1291ast.ch

1291 La Fondation de placement suisse est une fondation de placement de droit suisse. Elle investit sur tout le territoire suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés d’affectation résidentielle ou commerciale, ou destinés aux services, à la vente ou aux commerces, même si la priorité va clairement aux immeubles de logement, avec une allocation cible à long terme de >60%. 1291 Fondation de placement s’adresse à des institutions de prévoyance suisse qui souhaitent s’affilier à la fondation de placement par des acquisitions ou par l’apport d’immeubles en tant qu’apports en nature. La fondation de placement publie sa valeur nette d’inventaire (VNI) tous les mois. Numéro de valeur 42726072 ; code ISIN CH0427260721